

Resumen sobre la participación en el borrador del Tipo de Lugar

Plan Integral

Contenido

1. [Proceso de redacción del las Guia del Tipo de Lugar](#)
2. [Proceso de redacción del la Mapa del Tipo de Lugar](#)
3. [Cómo participamos](#)
4. [A quiénes involucramos](#)
5. [Lo que dijeron los residentes](#)
6. [Apéndice](#)

Introducción

Este documento resume el proceso para hacer participar a la comunidad en el borrador del Mapa del Tipo de Lugar y el borrador que acompaña a la Guía del Tipo de Lugar para el nuevo Plan Integral de Durham. Al igual que en los resúmenes previos, este resumen ofrece contenido acerca de a quiénes invitamos a participar, la manera en que los invitamos a participar y qué nos expresaron.

Adopción de los Objetivos y Metas Comunitarios

El Ayuntamiento de la Ciudad adoptó de manera unánime los Objetivos y Metas Comunitarios el 21 de junio de 2021, y la Junta de Comisionados del Condado lo hizo el 28 de junio de 2021. Estos objetivos establecen cómo se redacta el plan y guía las decisiones sobre los desarrollos propuestos a través de cambios en el mapa de zonificación y las solicitudes de anexión.

Preparación del Mapa del Tipo de Lugar y de la Guía

El personal preparó un borrador del Mapa del Tipo de Lugar y un borrador de la Guía del Tipo de Lugar, a partir de las fases previas de la participación, y utilizando como guía los Objetivos y Metas Comunitarios.

Borrador del Mapa del Tipo de Lugar y Guía para la Participación

La participación de la comunidad en el nuevo borrador del Mapa del Tipo de Lugar y la Guía del Mapa del Tipo de Lugar se desarrolló entre octubre de 2021 y febrero de 2022. Esta fase incluyó un mapa y una encuesta interactivos en línea reuniones comunitarias y sesiones de los Embajadores de Participación.

Análisis de la Opinión de los Residentes y Borradores Revisados

Los siguientes pasos incluyen un análisis de las opiniones de los residentes para poder informar las revisiones al borrador del Mapa del Tipo de Lugar y el borrador de la Guía del Tipo de Lugar antes de compartir el próximo borrador con los

Línea de tiempo

La línea de tiempo a continuación describe las características generales del proceso hasta el momento, para poder desarrollar el Mapa del Tipo de Lugar y la Guía para el nuevo Plan Integral de Durham.

Junio 2021 – Octubre 2021

**Octubre 2021-
Enero 2022**

Febrero 2022- April 2022

**Mayo 2022-
Septiembre 2022**

Octubre 2022

Preparación del borrador del Mapa del Tipo de Lugar y la Guía del Tipo de Lugar

Fase de participación en el primer borrador de la Guía del Tipo de Lugar y el Mapa del Tipo de Lugar.

Análisis de la opinión de los residentes durante la participación.

Se revisaron el borrador del Mapa del Tipo de Lugar y la Guía del Tipo de Lugar y se compartieron los borradores revisados.

Preparación del Mapa del Tipo de Lugar y la Guía para el plan final.

Contexto del COVID-19

El impacto que tuvo el COVID-19, al igual que en las fases anteriores, hizo que la participación equitativa fuera un desafío mayor, en particular teniendo en cuenta a los residentes a los que tratamos de involucrar a través del programa de Embajadores de Participación. En esta fase de la participación, las variantes del COVID-19, tuvieron impacto en los residentes de Durham, en especial durante diciembre de 2021 y enero de 2022.

Los residentes informaron que la pandemia en curso y sus consecuentes efectos posteriores, redujeron la capacidad de la comunidad en su conjunto de participar en la creación de un documento de gran alcance ya que existen muchas necesidades inmediatas y preocupaciones en la comunidad. Durante la participación, el personal adaptó nuevas estrategias de participación para responder a la capacidad limitada de la comunidad; descrito en [la página 13](#) de este documento.

Sobre el Borrador del Tipo De Lugar (1 de 2)

La Guía del Tipo de Lugar está compuesta por un listado de los tipos de lugar que la comunidad desearía ver en un futuro, incluida una descripción de cómo se vería cada lugar y qué función cumpliría para toda la Ciudad y el Condado de Durham. La Guía del Tipo de Lugar reemplazará a las categorías del Mapa de Uso Futuro de Tierra. La guía también incluirá información sobre las características deseadas para cada tipo de lugar, como el uso de la tierra; patrones de desarrollo; altura y ubicación de los edificios; mayores detalles sobre los usos permitidos; ubicación de los sitios de estacionamiento; infraestructura, como transporte y servicio de alcantarillado; y espacios verdes deseados.

Estamos trabajando para reemplazar nuestro mapa actual de uso futuro de tierras por el Mapa del Tipo de Lugar, que identificará a cada propiedad de Durham con un Tipo de Lugar. El Mapa del Tipo de Lugar servirá como una descripción geográfica de la forma en que la comunidad ha determinado que desea que un lugar se vea en las próximas décadas. Por ejemplo, el mapa mostrará los lugares en los que la comunidad desea que haya casas, tiendas, negocios o escuelas o dónde habrá tierra de cultivo o espacios verdes.

Sobre el Borrador del Tipo De Lugar (2 de 2)

La Guía del Tipo de Lugar debe ser utilizada por los planificadores, desarrolladores, funcionarios de la Ciudad y el Condado, y los residentes para comprender las características físicas deseadas para el futuro y los usos futuros de las tierras. La Guía del Tipo de Lugar se utilizará junto con el Mapa del Tipo de Lugar como guía para el crecimiento y el desarrollo de todas las áreas de Durham.

El Mapa del Tipo de Lugar no es legalmente vinculante y no modifica los derechos que un propietario tiene en una zonificación existente. Si bien el Mapa de Zonificación es legalmente vinculante y muestra lo que se puede construir actualmente en una propiedad, el Mapa del Tipo de Lugar es una guía que ayudará a tomar decisiones en un futuro. El personal del gobierno local lo utilizará para evaluar solicitudes para nuevos emprendimientos; informar sus decisiones sobre inversiones en infraestructura, como la extensión del servicio de agua y de alcantarillado o la apertura de nuevos caminos, aceras o rutas de autobuses; y guiar la manera en que los departamentos y agencias planean las instalaciones y programas para servir a los residentes de Durham.

Proceso de redacción del las Guia del Tipo de Lugar

Para preparar el borrador de la Guía del Tipo de Lugar, el personal revisó los Objetivos y Metas Comunitarios adoptados para poder comprender qué tipos de lugares los residentes deseaban ver en mayor o menor medida en Durham. Esta revisión ayudó al personal a desarrollar categorías que se centran en lo siguiente: crear más instituciones comunitarias, disponer bienes y servicios en los vecindarios, fomentar la diversidad de tipos de vivienda en todos los vecindarios, proteger los espacios verdes, las áreas rurales, y las características ambientales, crear nuevos lugares que sean densos, transitables, de uso mixto y reconsiderar formas en la que los lugares ya existentes podrían modificarse en el tiempo para ser más accesibles a los peatones, ciclistas y usuarios del transporte público. En general, estos cambios y mejoras deberían hacerse de manera equitativa, concentrándose en mejorar áreas que hoy no cuentan con muchos de estos elementos.

Se incluyeron veinte tipos de lugares en el borrador durante las dos fases; primero desarrollar tipos de lugares necesarios en el Área de Interés del Sudeste de Durham y luego desarrollar tipos de lugares en el resto de las áreas de Durham. Estos primeros borradores fueron analizados por el personal, el Equipo de Difusión y la Comisión de Planificación antes de convocar a la participación de toda la comunidad.

Generalidades sobre el número de participantes

Aproximadamente 500 residentes proporcionaron información sobre el borrador del mapa y la guía de tipo de lugar

Encuentros Comunitarios



141 los residentes asistieron a uno de
6 reuniones virtuales de noviembre a enero
833 vistas de las grabaciones

Embajadores de Participación



61 asistentes a uno de
4 Embajadores de Participación sesiones

Encuesta en línea



4,396 visitas
300 residents participaron
340 encuestas
167 Compromiso de los residentes Descargas del kit de herramientas

Proceso de redacción del la Mapa del Tipo de Lugar

Para realizar el borrador del Mapa del Tipo de Lugar, el personal identificó e incluyó en el mapa los lugares que poco probablemente se modifiquen de un modo significativo durante la vida útil del plan; esto incluye áreas restringidas por características ambientales o con disponibilidad limitada de infraestructura, áreas rurales del Condado y áreas residenciales establecidas.

Luego, usando el concepto de Límite para el Crecimiento Urbano, el personal propuso un límite, marcado por las restricciones ambientales y de infraestructura de alcantarillado que recomienda limitar la capacidad de Durham de desarrollarse más allá de los límites de la ciudad. En el mapa, se identificaron otras áreas, denominadas Áreas de Futuro Crecimiento, hacia donde podrían extenderse los servicios de agua y alcantarillado para apoyar a los futuros desarrollos si aquellos que tomen decisiones en un futuro desean invertir en mejoras de capital.

Por último, utilizando los Objetivos y Metas Comunitarios, el personal identificó oportunidades en lugares que podrían hacer que Durham se desarrolle de manera que exista oferta de viviendas más diversas y asequibles, más servicios en vecindarios de menor tamaño e instituciones comunitarias y áreas que conecten y brinden apoyo a los residentes que se trasladen por Durham a pie, en bicicleta o autobús.

Participación en el Tipo de Lugar (1 de 2)

La planificación de la participación en el borrador del Mapa del Tipo de Lugar y la Guía comenzaron con el trabajo conjunto del personal y los Embajadores de Participación que diseñaron métodos para lograr la participación y trabajar para superar los desafíos en la participación que trajo la pandemia. Al igual que en las fases previas de participación, concentramos los recursos en llegar a aquellos a quienes hemos excluido en el pasado y luego, en brindar oportunidades para una participación más amplia.

Al hacer participar a los residentes en el borrador de los mapas y la guía, a través de los métodos descritos en las siguientes diapositivas, nos concentramos en si los borradores reflejaban las necesidades y las prioridades de los residentes mediante estas preguntas:

- ¿Qué ama de su vecindario? ¿Qué quiere conservar?
- ¿De qué quiere ver más?
- ¿Qué quiere ver menos en su comunidad?
- ¿Qué tipo de recreación, entretenimiento, negocios, vivienda u otros usos de la tierra le gustaría ver en su comunidad?

Participación en el Tipo de Lugar (2 de 2)

Nuestros esfuerzos de participación se concentraron en:

- Desarrollar videos informativos en inglés y en español para ayudar a introducir los conceptos del mapa y la guía a los residentes, y cómo involucrarlos con el contenido;
- Trabajar a través de los Embajadores de Participación, confiando en gran medida en los residentes que hacían participar a sus vecindarios, amigos y familia, y basándonos en este enfoque varias veces para poder trabajar mejor con el amplio rango que estos residentes aportaban para este esfuerzo;
- Organizar reuniones con los residentes para que conocieran cómo se había creado el mapa y cómo se usaría en la toma de decisiones, para que aprendieran cómo usar el mapa interactivo del tipo de lugar para brindar su opinión, compartir sus ideas y perspectivas; y
- Brindar herramientas a los residentes para que hagan participar a los miembros de su comunidad en el borrador del mapa y la guía.

Método de participación: Embajadores de Participación

El Personal de Planificación, con el apoyo y liderazgo de Aidil Ortiz, y en estrecha coordinación con los Embajadores de Participación, desarrollaron un kit de herramientas con preguntas, métodos y materiales que permitían a los Embajadores de Participación hacer participar a sus comunidades en el borrador del Mapa del Tipo de Lugar y la Guía. Se dispuso de los materiales en versiones digitales y en papel para ayudar a los Embajadores a realizar pequeños grupos de discusión sobre el borrador del mapa y la guía.

En respuesta a los desafíos constantes impuestos por la pandemia, se desarrollaron otras oportunidades de participación para los Embajadores de Participación. Durante la participación, se ofrecieron incentivos a los Embajadores para alentar a sus comunidades a que realicen comentarios individualmente en el Mapa digital del Tipo de Lugar.

Luego, en el último mes de la participación, Aidil Ortiz y el personal condujeron cuatro sesiones facilitadoras adicionales para ofrecer un espacio estructurado a los Embajadores y sus comunidades para que conocieran el mapa y la guía y brindaran sus comentarios en el mapa digital.

Método de participación: Encuesta en línea

Mapa en línea: El personal desarrolló un borrador interactivo en línea del Mapa del Tipo de Lugar para que todo el Condado de Durham lo pudiera utilizar como punto de partida para la participación. Esta plataforma fue diseñada para poder compartir el borrador del Mapa del Tipo de Lugar y se hizo autoguiada. Esto les dio a los residentes la oportunidad de revisar y brindar su opinión sobre los Tipos de Lugares para cualquier propiedad dentro del Condado de Durham y de ver las opiniones de los residentes en el mapa.

Kit de Herramientas de Participación de los Residentes: Algunos residentes, que no cuentan con identificación, y a los que queremos llegar con el programa de Embajadores de Participación, expresaron su interés en hacer participar a sus vecinos en el Plan Integral. Por lo tanto, el personal desarrolló estrategias para que los voluntarios residentes que no recibían estipendio pudieran hacer participar a sus vecinos en esta ronda de participación. La naturaleza geográfica del trabajo sobre el Tipo de Lugar brinda la oportunidad a todos los residentes de Durham de participar en discusiones en grupos más pequeños en sus comunidades sobre lo que desearían ver en un futuro. Este kit de herramientas de participación de los residentes fue similar en estructura a los materiales desarrollados para los Embajadores de Participación y estuvo disponible para todos los miembros de la comunidad.

Método de participación: Encuentros Comunitarios

Encuentros comunitarios: Se realizaron seis encuentros comunitarios, abiertos a todos durante la fase de participación. Se llevaron a cabo cinco encuentros con un enfoque poco definido en una parte geográfica del Condado de Durham. El sexto encuentro se llevó a cabo en español y abarcó temas de todo el Condado.

Estos encuentros comunitarios fueron virtuales, conducidos por personal e incluyeron servicios de interpretación en inglés y español. Además, los encuentros fueron grabados y publicados en el sitio de participación del Plan Integral para que aquellos que no pudieron concurrir al encuentro.

En esas reuniones, el personal brindó información básica sobre el Plan Integral y el Mapa del Tipo de Lugar y la Guía y el proceso hasta el momento. El personal también hizo una demostración sobre cómo acceder el mapa y la guía y cómo brindar opiniones. Estos encuentros se centraron en presentar la información sobre cómo participar de manera digital, dónde encontrar la información y cómo utilizar el Kit de Herramientas para la Participación de los Residentes para mejorar la participación.

A quiénes involucramos (1 de 2)

En un esfuerzo por fomentar la participación en este plan, hemos realizado preguntas demográficas para saber a quiénes estamos escuchando y asegurar que estamos trabajando para recibir opiniones que representen toda la diversidad de Durham. Durante la participación, pudimos ver a quiénes se llegaba y la manera en que debíamos redoblar nuestros esfuerzos para llegar a aquellos a quienes todavía no habíamos contactado.

La siguiente página incluye un resumen de alto nivel sobre a quiénes escuchamos y a quiénes necesitamos llegar de mejor modo. A partir de [la página 20](#) a continuación, podrán encontrar las respuestas a preguntas demográficas específicas por tipo de participación.

Los residentes expresaron que leer, navegar y comprender el Mapa del Tipo de Lugar representa un desafío si no se cuenta con experiencia en Planificación. Por lo tanto, la participación en este formato basado en el mapa resultó ser un desafío mayor comparado con la participación previa que se e concentraba en contenido escrito. La diapositiva 12 describe alguno de los ajustes y cambios en el enfoque que el Personal tomó para superar estos desafíos. En general, ese desafío tuvo impacto en la participación en esta fase. [Saltar al Contenido](#)

A quiénes involucramos (2 de 2)

Al igual que con la fase de participación de Escuchar y Aprender, pudimos acceder a diferentes audiencias basados en el formato de la participación, en particular, en lo relacionado con raza, nivel de educación formal y domicilio de residencia.

Los residentes que participaron en la plataforma de participación en línea tendían a ser blancos con educación más formal, mientras que aquellos que participaron en las sesiones de los Embajadores de Participación tendían a identificarse como negros, con una mayor variedad de contextos educativos y edades.

Al igual que con las rondas anteriores, nos queda trabajo adicional para alcanzar a los residentes de grupos demográficos específicos en futuros esfuerzos de participación, especialmente los jóvenes, los residentes indígenas, los residentes hispanos/latinos y los residentes asiáticos.

Lo que dijeron los residentes (1 de 2)

En cada método de participación en el Mapa del Tipo de Lugar y la Guía, los residentes indicaron el lugar relacionado a su comentario o pregunta, compartieron sus ideas para ese lugar y respondieron a las preguntas específicas de la comunidad para esa área, y a preguntas opcionales sobre demografía.

- Un total de 340 respuestas a la encuesta (con respuesta a varias preguntas)
- 176 comentarios se relacionaron con una parcela o intersección específica. Estos comentarios incluyeron temas como el deseo de protección ambiental en un área específica, la necesidad de reconocer y preservar el cementerio históricamente Negro, y preguntas sobre el impacto del límite para el crecimiento urbano en las áreas rurales.

Lo que dijeron los residentes (2 de 2)

Los residentes también tuvieron la opción de contestar 6 preguntas adicionales sobre su comunidad. Estas preguntas se exponen a continuación con el número total de respuestas:

1. ¿Qué ama de su vecindario? (117)
2. ¿Qué quiere conservar? (115)
3. ¿De qué quiere ver más?(139)
4. ¿Qué quiere ver menos en su comunidad? (113)
5. ¿Qué tipo de recreación, entretenimiento, negocios, vivienda u otros usos de la tierra le gustaría ver en su comunidad? (108)
6. ¿Tiene algún otro comentario para compartir? (115)

Algunos comentarios sugieren cambios específicos a las designaciones del Tipo de Lugar en el mapa. Otros comentarios fueron de naturaleza general, y relacionados con las necesidades y deseos de la comunidad con una menor especificidad geográfica. Estos comentarios generales serán tenidos en cuenta cuando se revisen las recomendaciones de las políticas para el plan.

Detalle de la demografía de la participación

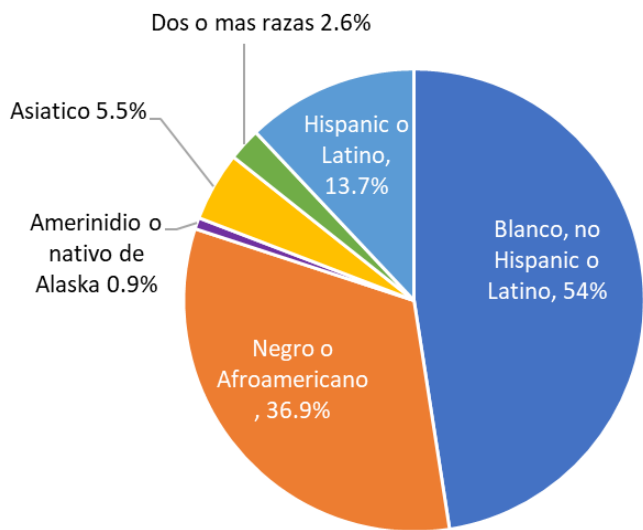
Las siguientes páginas incluyen las respuestas para cada una de las siguientes preguntas:

- Describa su raza/etnia.
- Describe tu género
- ¿Qué edad tiene?
- ¿Se identifica como LGBTQIA+?
- En su casa, ¿alguna persona presenta una discapacidad?
- ¿Cuál es el código postal del lugar vive?

Demografía del Condado de Durham

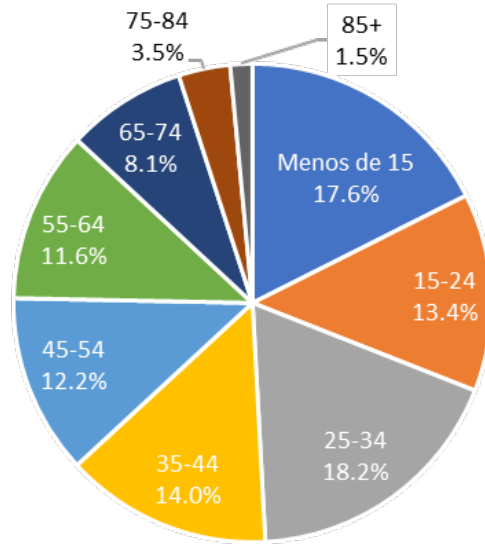
Como punto de partida, estas son algunas características demográficas del Condado de Durham

Raza/Origen étnico

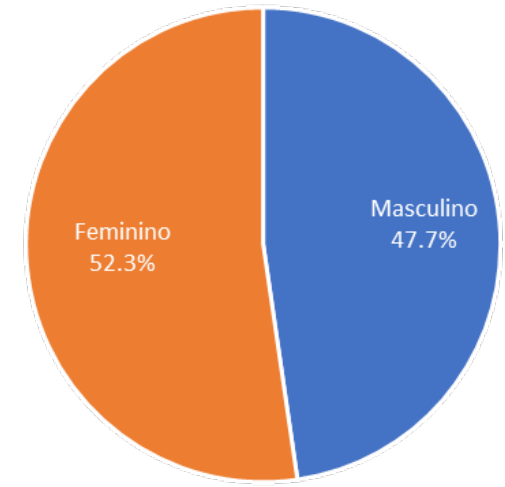


Los participantes del Censo de los EE.UU. deben realizar su selección a partir de una lista predeterminada y no pueden autoperibirse. En Durham, "Hawaiano nativo u otro nativo de Islas del Pacifico" representan menos de 0.1% de la población.

Edad



Sexo



El Censo de los EE.UU. pregunta solo por sexo biológico y no permite que un participante ingrese la identidad de género

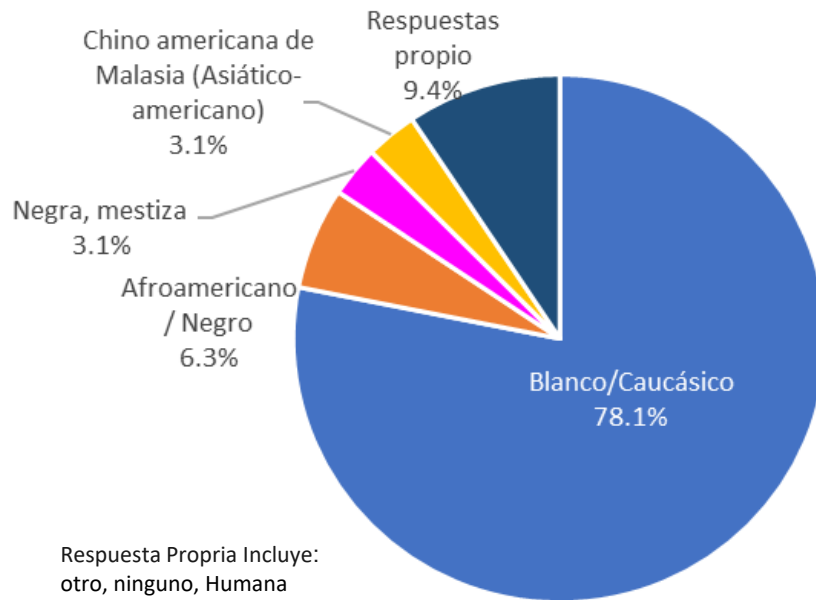
ENGAGEDurham ha emprendido un abordaje diferente (permitiendo respuestas libres) al del Censo. Por favor, consulte las notas de cada cuadro para acceder más información.

Los datos de raza/étnia y sexo provienen de la Oficina del Censo de EE. UU., Censo de población y vivienda de 2020. Los datos de edad provienen de la estimación de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense del Censo de EE. UU. 2020.

Demografía de la Participación: Identidad racial/étnica

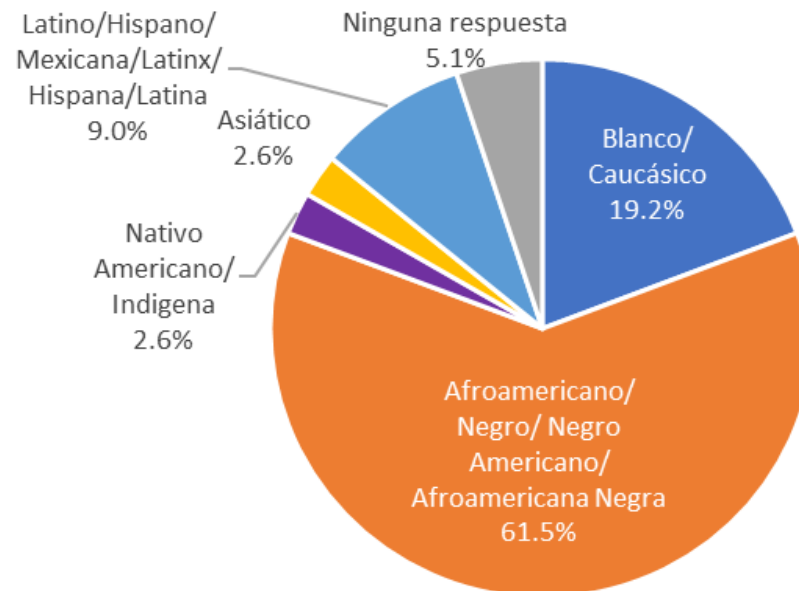
Describe su raza/etnia.

Encuentros Comunitarios



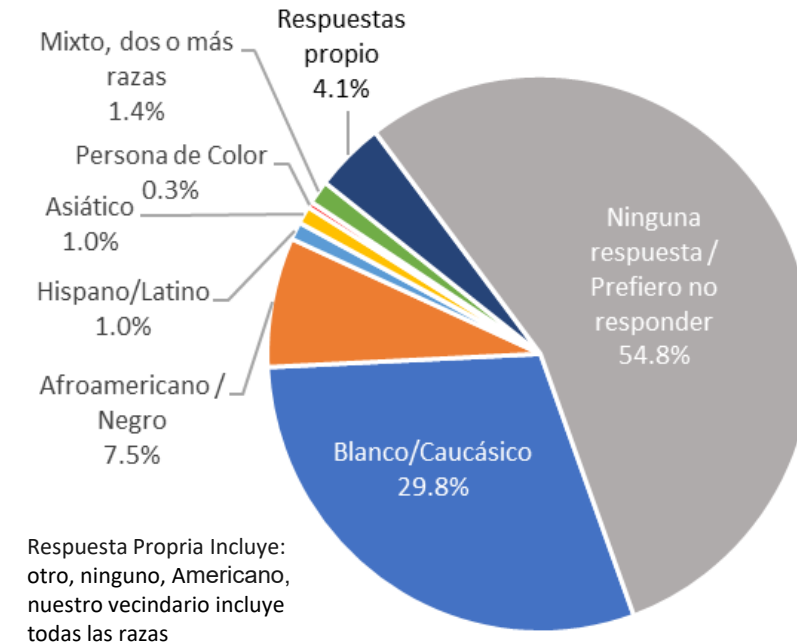
32 Respuestas de Encuentros Comunitarios

Embajadores de Participación



78 Respuestas de Embajadores de Participación

Encuesta en línea

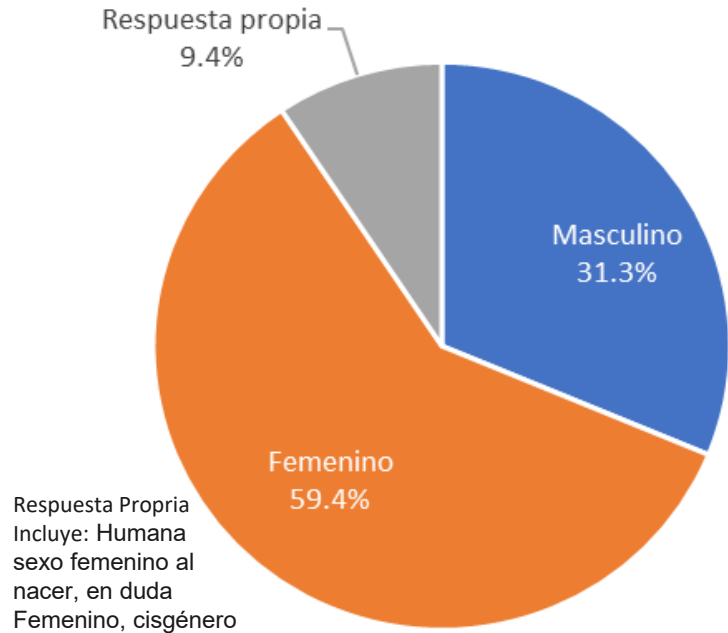


292 Respuestas de Participación por internet

Demografía de la Participación: Identidad de Género

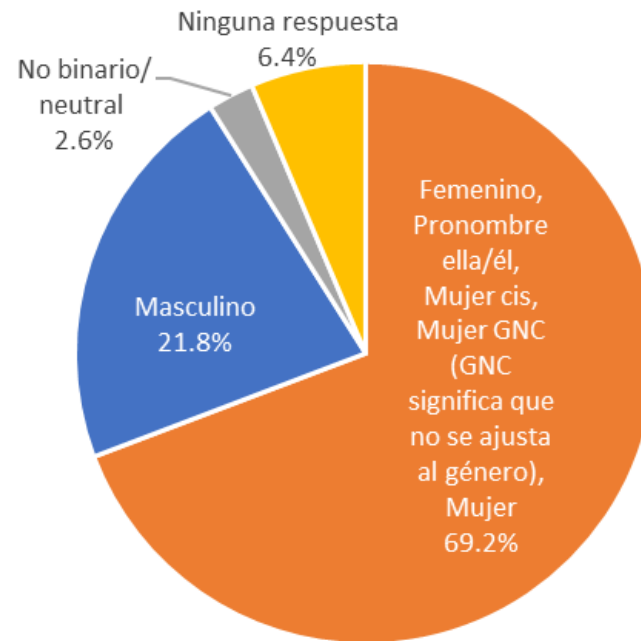
Describe tu género.

Encuentros Comunitarios



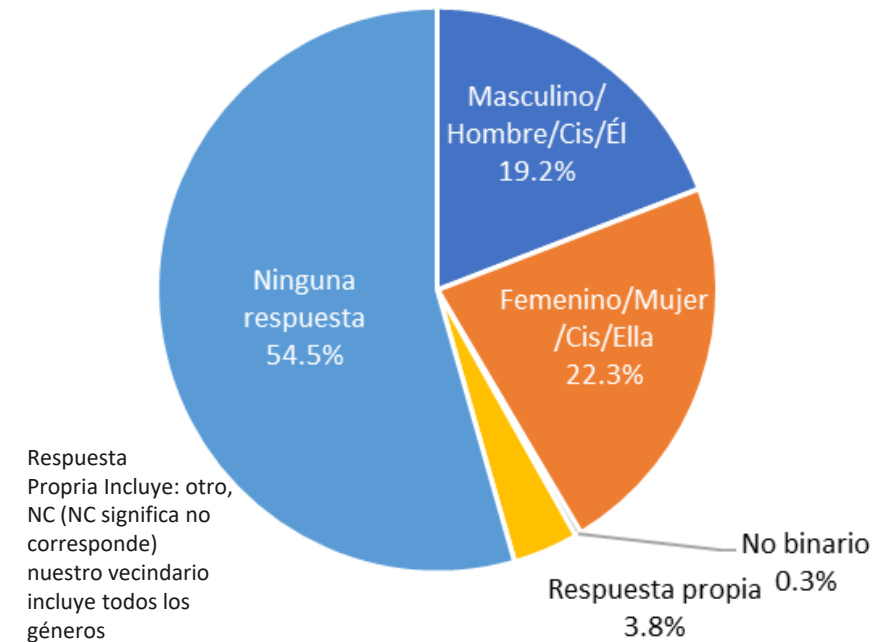
32 Respuestas de Encuentros Comunitarios

Embajadores de Participación



78 Respuestas de Embajadores de Participación

Encuesta en línea



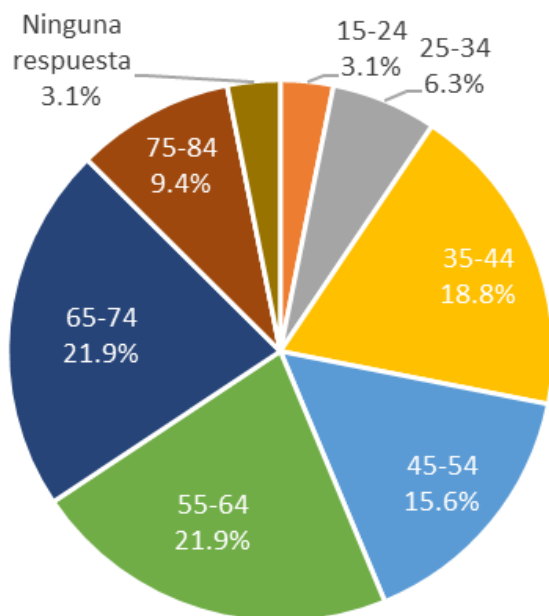
292 Respuestas de Participación por internet

Nota: Si bien sabemos que la orientación sexual, la identidad de género, la expresión de género y el sexo biológico no son lo mismo, estas identidades fueron tradicionalmente agrupadas por los sistemas y entidades heteronormativas, cisgénero y blancas que reúnen esta información.

Demografía de la Participación: Edad

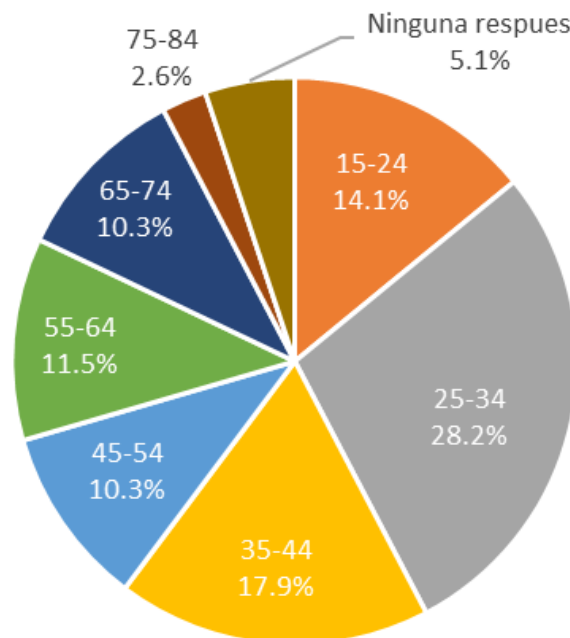
¿Qué edad tiene?

Encuentros Comunitarios



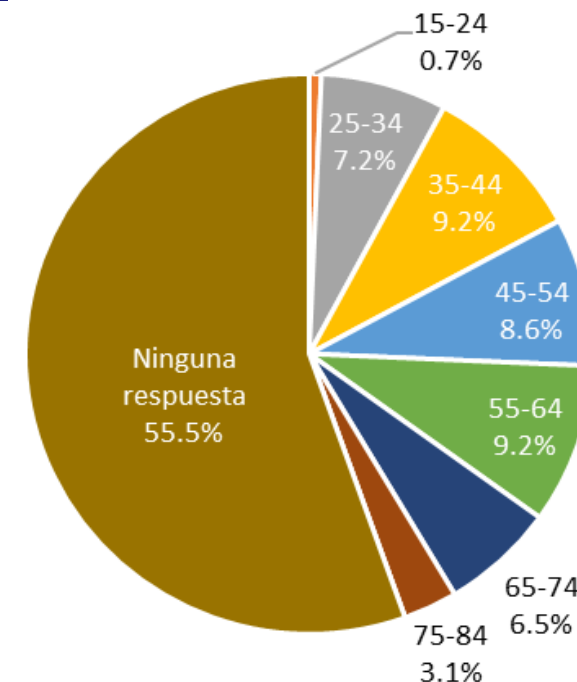
32 Respuestas de Encuentros Comunitarios

Embajadores de Participación



78 Respuestas de Embajadores de Participación

Encuesta en línea



292 Respuestas de Participación por internet

Demografía de la Participación: Orientación Sexual

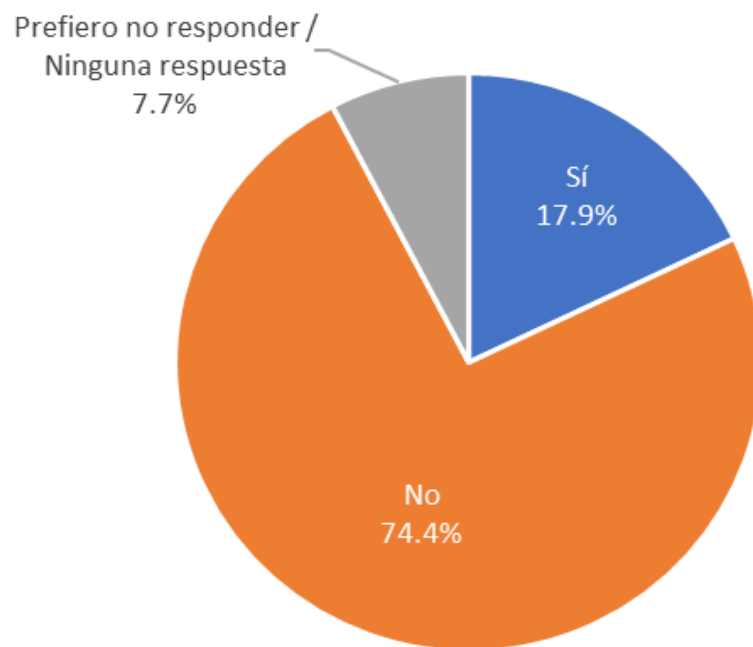
¿Se identifica como LGBTQIA+?

Encuentros Comunitarios



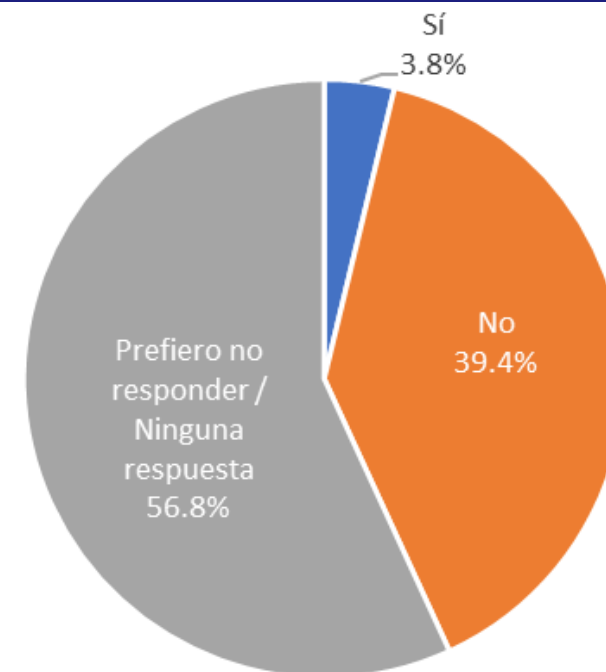
32 Respuestas de Encuentros Comunitarios

Embajadores de Participación



78 Respuestas de Embajadores de Participación

Encuesta en línea

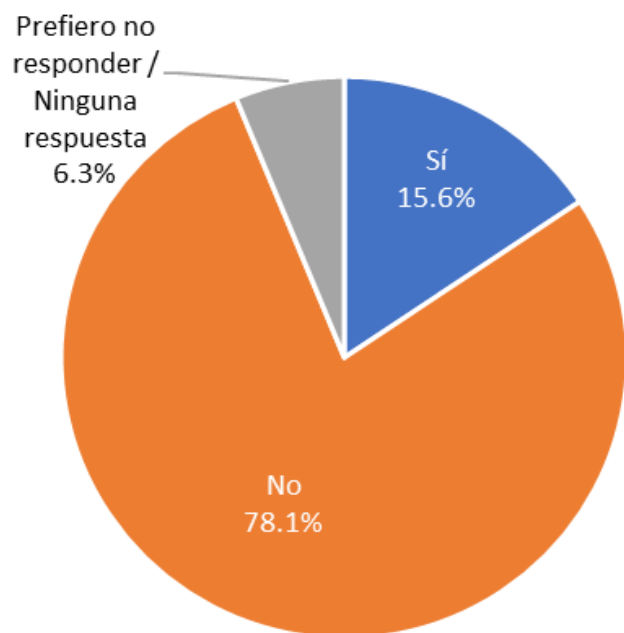


292 Respuestas de Participación por internet

Demografía de la Participación: Hogar con discapacidades

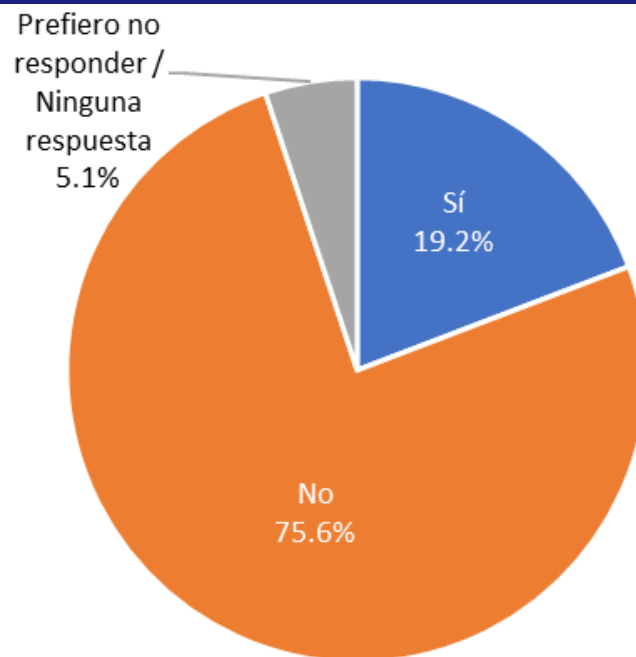
En su casa, ¿alguna persona presenta una discapacidad?

Encuentros Comunitarios



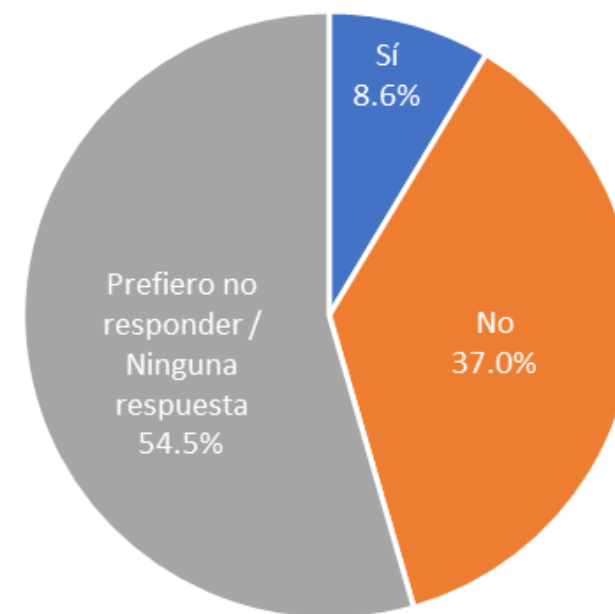
32 Respuestas de Encuentros Comunitarios

Embajadores de Participación



78 Respuestas de Embajadores de Participación

Encuesta en línea



292 Respuestas de Participación por internet

Demografía de la Participación: Dónde viven los participantes

¿Cuál es el código postal del lugar vive?

Encuentros Comunitarios

Código Postal	# de respuestas de 32 personas
27701	3
27703	4
27704	4
27705	3
27707	7
27712	1
27713	5
27517	4
Ninguna Respuesta	1

Embajadores de Participación

Código Postal	# de respuestas de 78 personas
27701	16
27703	15
27704	10
27705	1
27706	3
27707	18
27708	2
27712	2
27713	3
27517	1
27560	4
Ninguna Respuesta	3

Encuesta en línea

Código Postal	# de respuestas de 292 personas
27701	13
27703	15
27704	14
27705	50
27707	31
27712	3
27713	20
27517	11
25751	1
Ninguna Respuesta	134

Apéndice

Para una mayor transparencia, se han publicado todas las opiniones recibidas de los residentes en esta fase de participación.

Utilice este enlace para acceder a una versión archivada del Mapa del Tipo de Lugar, que incluye la ubicación y el contenido de todos los residentes y sus comentarios en el mapa:

<https://webgis.durhamnc.gov/portal/apps/webappviewer/index.html?id=195b5ab19f444a0585743ca52b650fd5>

Utilice este enlace para acceder a la planilla que incluye todos los comentarios revisados durante esta fase de participación, incluidos los comentarios en el mapa y la opinión emitida en los encuentros comunitarios:

https://durhamcity.sharepoint.com/:x/s/ComprehensivePlanningTeam/EayzSE7Xb6JOI7XFax5pXE4BEbc_qPg01Vly87gCUiqR7g?rttime=8gH3BcAQ2kg

Muchas Gracias

Gracias a todos los residentes que hasta ahora han participado y compartieron sus voces en este proceso. También agradecemos a cada uno de los que nos ayudaron a realizar esta participación, esto incluye:

- Al Equipo de Difusión de ENGAGEDurham
- A los Embajadores de Participación y Aidil Ortiz

