

Planificación y Toma de Decisiones Intencionales

OBJETIVO: Necesitamos participar, teniendo intenciones definidas, para determinar el futuro de nuestra comunidad y asegurar que los desarrollos funcionen para los residentes. Necesitamos soluciones equitativas, sostenibles y proactivas a los temas sistémicos que aseguren que nuestro futuro beneficie a los residentes que han sido ignorados, expulsados y perjudicados por el status quo.

ANTECEDENTES: En la actualidad, los residentes sienten que el crecimiento se produce demasiado rápido, que no está beneficiando a muchos de los residentes y vecindarios existentes, en particular, en las comunidades negras e hispano/latinas. A medida que los costos de la vivienda aumentan vertiginosamente en los vecindarios centrales donde viven los arrendatarios de menores recursos y los propietarios de viviendas negros desde hace una generación, los residentes observan que en las tierras que quedan disponibles se edifican viviendas de un solo tipo y costo (es decir, viviendas unifamiliares costosas), ubicadas lejos de los servicios necesarios o espacios recreativos, y sin un sistema de transporte interconectado. Muchos residentes sienten que quedan excluidos del proceso de desarrollo y que podría terminar expulsándolos de las comunidades en las que han vivido por generaciones. En Durham, algunas personas no ven que se les incluya en el futuro de Durham y están preocupadas por quedar excluidas. La información disponible es escasa y poco clara sobre la manera en que se produce el crecimiento y el desarrollo de las comunidades, y si existe la oportunidad de cambiar el resultado de una manera significativa. Muchos sienten que la Ciudad, el Condado, y las inversiones privadas no atienden los problemas sistémicos o de largo plazo que enfrentan los residentes. La forma en que se trata a las personas y la manera en la que se comparte la información durante la participación en torno a un nuevo desarrollo deja a los residentes la sensación de que no son escuchados y que son subestimados.

Queremos que los miembros de la comunidad puedan participar de manera significativa y oportuna en las decisiones sobre los desarrollos que afectarán las vidas diarias de los residentes y el futuro de Durham en su totalidad. Queremos soluciones integrales a los problemas, más que reparaciones temporales que son costosas y poco efectivas. Creemos en que la forma en que invertimos, en quiénes y en qué invertimos y quién toma las decisiones refleja los valores de nuestra comunidad. Queremos ver que se realicen inversiones con una intención definida, a largo plazo, en personas y lugares que promuevan la inclusión, la conexión y el bienestar de todos los residentes de Durham, en particular, de los más vulnerables.

Citas de los Residentes de Durham

“Tenemos la oportunidad única de ser ejemplo de lo que sucede cuando la intención se une a la atención, lo que significa que podemos elegir concentrarnos en nuestro desarrollo de las comunidades que hoy se encuentran marginadas y hacer verdaderamente que Durham funcione para la mayoría y no para unos pocos elegidos.”

“Quisiéramos ver que se desarrollen viviendas, pero además ver qué se está haciendo para ayudar al desarrollo de las personas. Si se empodera a una comunidad, adquiere un sentido de dignidad, quienes viven aquí temen que aquellos que construyan esta ciudad los dejen fuera de ella.”

“McDougald Terrace se enfrenta a un efecto de cura momentánea sin una solución a largo plazo.”

“Nos encontramos en el medio de una crisis de desplazamiento de los residentes más vulnerables. Se está expulsando a las personas de la ciudad, tan rápidamente que aquellos que deberían estar aquí en la mesa, no lo estarán, para brindar sus comentarios.”

“Crecimiento e inversión bien analizados en espacios/edificios existentes de la comunidad para que sean más saludables, seguros, hermosos y accesibles para todos.”

“Sigue aumentando la construcción de edificios altos y de precios elevados en el centro. Compárenlo con las personas sin hogar que viven bajo los puentes en el centro y con lo que está sucediendo con McDougald Terrace, es el ejemplo perfecto de las prioridades de Durham.”

“Los residentes nativos de Durham quedan excluidos del progreso de la ciudad -- los descendientes de la Plantación Stagville --reconstruyendo las comunidades destruidas por la carretera 147.”

“Planes que intencionalmente se concentran en no extraer el alma y el carácter de las comunidades de las personas de color durante la revitalización.”