

Nombre del grupo: Vecindarios

Fecha de la reunión: 15 de Noviembre de 2021

Hora de la reunión: 6PM

Lugar de reunión: Zoom

Miembros presentes: Lisa Miller, Keagan Sacripanti, Karen Lado, Laura Biediger, Rebecca Winders, Ashley Robbins, Erin Durkin, Jess Brandes, Jeymi Dubon, Felipe Blue, Dian Wilson, Chanetha McCabe, Marissa Mortiboy (miembros ausentes: Dionne Hines, Michael Stock)

Cofacilitadores para el grupo: Ashley Robbins and Tara Parrish

Acuerdos adoptados por el grupo

- Entre a la reunión con la mente y el corazón abiertos.
- Llegue y quédese a su manera como se sienta más cómodo (cámara encendida o apagada, hablando o escribiendo en el chat, etc. Cada persona tiene su propio estilo.)
- Sea capaz de ver, apoyar y respetar el punto de vista de los demás; respetar y honrar nuestras diferencias; y establecer un espacio abierto y seguro.
- Comprenda que cada uno de nosotros trae experiencias y perspectivas individuales, no haga suposiciones basadas en la identidad que las personas traen al espacio (jóvenes, ancianos, personas de color, etc.)
- Deje espacio para la participación de cada persona, la autorreflexión y la reflexión colectiva.
- Avance y retroceda cuando sea necesario.
- Sea transparente, comparta el poder y coopere para generar confianza
- Sea audaz en grupo y piense generacional y creativamente
- Concéntrese en lo posible y en las oportunidades y no en los riesgos y lo que no se puede hacer.
- Responda e interactúe con lo que dicen las personas, para que dichas personas sientan que se escucha lo que dicen. Anote y considere todas las ideas, aunque no lleguen al plan final
- Respete el tiempo de todos y presente oportunidades, instrumentos y recursos para obtener buenos resultados
- Ofrezca notas, agendas y resultados previstos de las reuniones para que las personas reflexionen al respecto fuera de las reuniones.
- Esfuércese para que las reuniones y la participación sean lo más accesibles posible.
- Ofrezca notas, agendas y resultados previstos de las reuniones para que las personas reflexionen al respecto fuera de las reuniones.

Información y actualizaciones del personal

- Recordatorio de que estamos trabajando para hacer realidad las [Metas y objetivos de la comunidad](#).
- A continuación, se muestran los obstáculos y las posibles políticas que se consideraron para llevar al grupo a pensar en ideas sobre políticas.
 - **Obstáculos:**
 - Las viviendas de los siguientes tipos están prohibidas o enfrentan obstáculos reglamentarios significativos: viviendas de apoyo, viviendas de Ocupación de una Sola Habitación (Single Room Occupancy, SRO), casas pequeñas, viviendas cooperativas y opciones de convivencia, etc.
 - La mayoría de nuestros distritos de zonificación son de uso único / densidad única, lo cual segrega las viviendas por uso y tipo (Residencial Unifamiliar [Residential Single Family, RS-20] –lote grande residencial unifamiliar– gran parte del condado tiene esta zonificación).
 - **Posibles políticas:**
 - Reducir los obstáculos normativos y reglamentarios y lo que reduce los incentivos para la construcción de viviendas de apoyo (SRO) que les permiten a los residentes salir de su estado de carencia de vivienda.
 - Incluir en las propuestas de nuevas urbanizaciones una evaluación de la ubicación de las fuentes de satisfacción de necesidades diarias respecto a la urbanización o uso de la tierra propuesto.
 - Permitir o requerir que se incluyan diferentes tipos de viviendas en un solo vecindario a fin de dar opciones a personas con diferentes necesidades (unidades accesibles para una sola persona / de planta baja, unidades con más dormitorios para familias grandes, lotes de niveles de densidad que van de viviendas Unifamiliares (Single Family, SF) a pequeñas viviendas Multifamiliares (Multifamily, MF), opciones habitacionales pequeñas, etc.)

Ocupación de una Sola Habitación (Single Room Occupancy, SRO)^[1]: límite de ocupación de personas no emparentadas por estructura (*Código de construcción* de Carolina del Norte), permiso de uso especial necesario para exceder el límite en el caso de las pensiones (lo cual es un factor disuasivo para la construcción de viviendas SRO, que aumentan el riesgo de denegación de aprobación para el urbanizador, y también el costo y el tiempo de construcción).

Tormenta de ideas sobre políticas

- Distinción entre lo que está permitido y lo que realmente se construye
- Consideración tanto de los inquilinos como de los propietarios de vivienda; en particular, consideración de los inquilinos de ingresos bajos y moderados
- Efectos del plan integral
 - ¿Qué están considerando la comisión de planificación y los funcionarios electos al evaluar las propuestas de urbanización? Se requiere que consideren un plan integral.
 - ¿Qué políticas podemos establecer para cambiar la Ordenanza Unificada de Desarrollo (Unified Development Ordinance, UDO)?
 - ¿En el desarrollo de qué programas podemos colaborar con el municipio y el condado?

- Plan integral Minneapolis 2040 como modelo para Durham
 - <https://minneapolis2040.com/policias/access-to-housing/>
 - <https://minneapolis2040.com/policias/affordable-housing-production-and-preservation/>
- Queremos basarnos directamente en las metas y los objetivos, pero las metas y los objetivos están interconectados; podemos comenzar con uno, pero no es necesario; analizar problemas individuales y desarrollar soluciones de políticas y luego incorporarlas a las metas podría dar buenos resultados, dado que hay varias metas y objetivos pertinentes.
- Relación entre los problemas que nos indican los residentes, las soluciones que se nos ocurren y la factibilidad de dichas soluciones; no queremos que la factibilidad reduzca la creatividad, pero debemos estar conscientes de los obstáculos; el personal intentará obtener información sobre obstáculos a medida que avanzamos. El siguiente paso (en lugar de pensar en la factibilidad) puede ser pensar en los detalles de lo que deseamos presentar.
- Comenzar con Minneapolis y no volver a inventar la rueda. Adaptar lo que otras personas han hecho a los comentarios que hemos recibido en Durham. Considerar las metas sobre viviendas y vecindarios enteros de estas personas para ver la manera en que sus políticas se alinean con nuestro plan y nuestras metas, asegurándonos de responder a los comentarios de la comunidad que informan nuestros objetivos
- Incorporar a las operaciones un compromiso de equidad como parte del proceso; establecer métricas para medir y abordar la equidad

<https://files.hudexchange.info/resources/documents/Understanding-SRO.pdf>