

Nombre del grupo: Vecindarios

Fecha de la reunión: 26 de Enero de 2022

Hora de la reunión: 6PM

Lugar de reunión: Zoom

Miembros presentes: Lisa Miller, Dionne Hines, Michael Stock, Erin Durkin, Jess Brandes, Rebecca Winders, Chanetha McCabe, Laura Biediger, Keagan Sacripanti, Marissa Mortiboy, Ashley Robbins, Nikki McDonald, Dian Wilson (miembros ausentes: Tara Parrish, Felipe Blue, Karen Lado)

1. Introducción

- ¿Cuál es ese pequeño cambio que podría darse en su vecindario, que fundamentalmente mejoraría la calidad de vida/comodidad para usted y sus vecinos? (Solo un par de oraciones);
 - Aceras o banquetas
 - Sendas peatonales
 - Sendas separadas para los peatones en las calles (para distintos tipos de traslados que no se realizan en automóvil)
 - Parques
 - Propietarios/gerentes de propiedades viviendo en sus vecindarios
 - Eventos públicos
 - Mejor iluminación en el exterior
 - Conductores/tránsito a menor velocidad
- ¿Cuáles son algunos elementos no tradicionales que podrían transformarse en vivienda?;
 - Receptáculos para compost (como basura y reciclado)
 - Hoteles convertidos en viviendas
 - Nuevas unidades en áreas de estacionamiento existentes
 - Yurtas, casas pequeñas, granjas
 - Hogares impresos en 3D

2. Actualizaciones a cargo del personal

- Cronograma para redactar el borrador de ideas sobre las políticas y el texto de las políticas antes de la participación de toda la comunidad que tendrá lugar en la primavera de 2022.
 - El personal está trabajando con este contenido, junto con los otros contenidos de rondas previas de participación, para desarrollar el texto del borrador de las políticas.
 - En nuestras próximas reuniones a realizar en febrero y marzo, hablaremos nuevamente con ustedes sobre el texto del borrador y trabajaremos juntos para revisar y darle los toques finales al borrador de las recomendaciones para las políticas.
 - Por último, la participación de toda la comunidad en el borrador de las recomendaciones para las políticas tendrá lugar en la primavera de 2022, aproximadamente de abril a julio de 2022.
 - Después de dicha Participación, compartiremos con ustedes lo que nos ha comentado la comunidad en general y trabajaremos juntos en realizar más revisiones y ajustes a las políticas basándonos en las opiniones.
- Compartir las Características Generales del Proceso de Desarrollo de las Políticas y el Trabajo del Personal.
 - Este será el enfoque de nuestra próxima reunión cuando comencemos a compartir el borrador del texto de la política, pero queríamos compartir brevemente cómo estamos desarrollando el borrador de las declaraciones de las políticas preparándonos para la participación que tendrá lugar en la primavera.
 - Comenzamos con un simple diagrama de flujo para analizar qué partes de nuestras conversaciones son a nivel de meta u objetivo, cuáles son buenos candidatos para el texto de las políticas y cuáles son buenos puntos de acción que podemos considerar para la Acción/Implementación:



- **Contenido de la planilla de ejemplo sobre Soluciones Creativas y Variadas para la Vivienda**

3. Conversación sobre Políticas

- ¿Qué falta en la lista que creamos? ¿Usted puede observar que falta información con la nueva forma en que hemos organizado nuestras ideas?
- Basándonos en la lista de prioridades generadas en nuestra actividad para romper el hielo, en la reunión llevada a cabo en diciembre, analizaremos en mayor profundidad los cuatro objetivos que fueron señalados con nuestras mayores prioridades. Con respecto a cada uno de estos cuatro objetivos:
 - Leeremos juntos el texto del objetivo
 - Leeremos las políticas que surgieron de nuestras conversaciones en el grupo de trabajo, que provienen de otras comunidades y están relacionadas con este objetivo.
 - Trabajaremos juntos para desarrollar un texto para estos ejemplos que está dirigido a las necesidades y al contexto específicos de Durham.
- Por último, hablaremos sobre cuáles son las preguntas que tenemos o la información que deseamos compartir con otros grupos de trabajo sobre las políticas.

Políticas (Diapositivas)

- Soluciones Creativas y Variadas para la Vivienda
 - Acceso a la Vivienda
 1. Cómo hacer que los residentes actuales estén más seguros en sus viviendas como parte del acceso a la vivienda.
 2. Agregar texto sobre aquellos que históricamente se han visto más afectados como las comunidades negras y oscuras, en lidiar con los impactos de la gentrificación, etc.
 3. Acceso a vivienda de calidad ...y luego definir calidad... en niveles de ingresos medios y bajos.
 - a. Agregar niveles de precios: diversidad de lugares, tipos y precios.
 - b. Aumentar la provisión de viviendas económicas.g
 4. Si se aumenta la intensidad y la variedad de la vivienda en todo Durham, se necesitará construir con mayor densidad en algunos lugares porque Durham se encuentra demasiado construida.
 5. Expandir la educación para dar apoyo a la posibilidad de poseer una vivienda.
 6. Infraestructura conectada a la calidad que brinde apoyo a diferentes variedades de tipos de vivienda, necesidades de infraestructura tradicional, pero también manejo de los residuos,

objetivos de sustentabilidad ambiental, todo esto funciona al mismo tiempo en todos los tipos de vivienda.

7. La Organización de Programas de Vivienda necesita incluir la comunicación. Ya existen programas que no son conocidos por aquellos a quienes están destinados por falta de acceso a la información.
8. Hacer lo posible por lograr tipos de viviendas innovadoras que incluyan darle un nuevo propósito a los edificios, elementos, etc., para crear más viviendas que también sean sustentables y ambientalmente conscientes (por ejemplo, contenedores de embarques, autobuses desarmados, etc., convertidos en vivienda, vivienda impresa en 3D, casas pequeñas).
9. El tema de la asistencia: se nombra a la asistencia técnica para unidades de vivienda accesoria (ADU) y asistente para compartir viviendas.

o Vivienda Asequible

1. Que se cumpla la posibilidad de viviendas asequibles con distintos niveles de precios para asegurar que se cumpla la definición de vivienda asequible (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): no más del 30% del ingreso de la vivienda) - Niveles de precios y tipos de viviendas
2. Salud; viviendas asequibles que contribuyan con la salud o que no perjudique la salud/genere afecciones.
3. Viviendas asequibles para personas con capacidades diferentes.
4. Viviendas y ambiente que brinden apoyo a vidas sanas y sustentables para todas las necesidades de los residentes.
5. Mirando el ingreso medio del área (AMI) de un área más específica (posiblemente los datos proporcionados por el censo), no el área de Durham - Chapel Hill, nueva definición y porcentaje del ingreso medio del área regulado para la vivienda y cómo es y cómo es asequible, accesible y un entorno saludable.
6. Crear viviendas asequibles que preserven los vecindarios con el legado de los negros en Durham.
7. Crear vivienda más asequible cerca de opciones de transporte accesibles.
8. Responsabilidad del desarrollador o del propietario en cuanto a incluir estas necesidades de la comunidad: indicando que

esperamos que los desarrolladores de viviendas asequibles se adecuen a la comunidad, brindar algo a la comunidad, no crear un nuevo vecindario autónomo.

9. Participación de la comunidad dentro de vecindarios de ingresos mixtos: cuando se une a las personas en viviendas para ingresos mixtos, necesidad de la participación comunitaria para construir relaciones en ese espacio.
10. Materiales de calidad que contribuyan de manera positiva con la salud y el bienestar en una vivienda económica.
11. Crear opciones de vivienda asequible que permita a los arrendatarios acumular capital y crear vías para poder llegar a ser dueño de una propiedad: ser propietario podría llevar a la estabilidad y patrimonio generacional. Aumentar el ingreso y el poder adquisitivo de todo el abordaje antes mencionado en torno a la programación, financiación y abastecimiento: aumentar el ingreso de las personas y estirar sus dólares, exigiendo la aceptación de subsidios de alquiler, asistencia para el pago inicial, mejores condiciones de financiación
 - a. Tal vez haya una manera para que los empleadores más grandes ayuden con los ahorros / capital que permitan adquirir una vivienda, por ejemplo Duke, etc., asignando fondos para los empleados con salarios más bajos, para que puedan vivir en Durham.
12. Crear estructuras móviles, temporales, para viviendas de transición/emergencia/por poco tiempo para evitar la carencia de vivienda.
13. Trabajar a nivel estatal para hacer posible modelos de vivienda de capital compartido en NC
14. Incentivar a los propietarios que crean unidades de vivienda.
15. Invertir en viviendas asequibles en vecindarios históricos que sufrieron el impacto de la gentrificación/desplazamiento (Hayti)

4. Como cierre

- El personal enviará las notas de seguimiento a este grupo para su revisión antes de publicarlas en el sitio de EngageDurham.
- **¿Qué día de la última semana de febrero (21-25) podrían reunirse? El miércoles 23 de febrero parece ser la mejor opción, confirmen con todo el grupo por correo electrónico.**

- También continuaremos coordinando con otros grupos de trabajo con los que nos gustaría reunirnos de acuerdo con las conversaciones que hemos mantenido y las conversaciones de otros grupos.
- El personal de Planificación compartirá el contenido en dos objetivos adicionales para las personas que sugieran un texto específico para las políticas de Durham
- ¿Tienen algún otro anuncio que quisieran compartir con el resto del grupo?
 - A continuación, Nuestras Historias de la Comunidad trata sobre Ruedas, y se realizará el viernes 28 de enero al mediodía:
https://www.durhamcommunityengagement.org/our_community_stories_wheels
- Por favor, compartan todo pensamiento o sugerencia sobre cómo podemos mejorar las reuniones futuras con nuestro equipo después de este encuentro, si quisieran hacerlo.
- ¡Muchas gracias!