

**Nombre del grupo: Vecindarios**

**Fecha de la reunión: 23 de Marzo de 2022**

**Hora de la reunión: 6PM**

**Lugar de reunión: Zoom**

**Miembros presentes:** Lisa Miller, Dionne Hines, Ashley Robbins, Nikki McDonald, Keagan Sacripanti, Marissa Mortiboy, Chanetha McCabe, Erin Durkin, Rebecca Winders, Michael Stock, Laura Biediger, Karen Lado, Jess Brandes, Dian Wilson (miembros ausentes: Felipe Blue, Tara Parrish)

1. Actividad para romper el hielo y repaso de los Acuerdos Grupales
2. Actualizaciones a cargo del personal
  - El personal se encuentra trabajando en un intercambio de ideas para la próxima Participación, que se llevará a cabo en la primavera, sobre los borradores de las políticas que estamos creando. Como parte de esta acción, nos hemos asociado con la Oficina para la Juventud para llevar a cabo la participación de los jóvenes de manera intencional. La participación de toda la comunidad en el borrador de las recomendaciones para las políticas tendrá lugar en la primavera de 2022, aproximadamente de abril a junio de 2022.
  - Después de la Participación, que se llevará a cabo en la primavera, compartiremos las opiniones que nos hicieron llegar los residentes nuevamente con los grupos de trabajo de las políticas y con la comunidad. Luego, trabajaremos para realizar nuevas revisiones y ajustes a las políticas basándonos en los comentarios
  - El personal está trabajando en organizar un cronograma de reuniones que vayan más allá de la participación de la primavera, y se lo comunicaremos pronto. La intención es realizar una o dos reuniones después de la participación de la primavera, probablemente en julio y/o agosto, para compartir los comentarios que hemos recibido y permitir a los grupos aportar comentarios adicionales y editar el borrador de los objetivos.
  - Nos tomaremos un descanso entre ahora y la próxima vez que nos reunamos, pero ¡esperamos que formen parte de la participación para las políticas y que alienten a su familia, amigos y vecinos a participar también!

- ¿Tiene alguna pregunta sobre el calendario general o el trabajo que realizamos juntos?
  - Deseamos establecer políticas claras (no acciones) para los casos de desarrollo en el futuro. Las políticas son más vinculantes, se leen como parte de los informes del personal y son consideradas por las juntas.
  - El plan es incluir puntos de acción como parte del producto final, la participación en las políticas incluirá ejemplos de acciones, podemos obtener ideas de acciones/texto adicionales de los residentes a través de la participación en las políticas.
  - Tenemos la esperanza de que el producto final tenga más futuro con el enfoque de agrupar por temas para compartir las políticas para la participación, identificando los temas, determinando cuáles son aquellos que debería ver quien participe y determinando la forma en que se agrupan las políticas.

### 3. Lluvia de ideas para la edición de las políticas

- Objetivo de las reuniones: revisar las políticas que se compartirán durante la participación en toda la comunidad durante la primavera.
  1. Concentrarse primero en nuestro tema del grupo: revisar las políticas relacionadas con la vivienda de otros grupos y las políticas sobre la vivienda revisadas de este grupo.
    - Registrar los comentarios sobre la visión global,
    - Toda señal de alerta que puedan ver,
    - Cualquier pequeña edición/ajuste que el personal pueda cambiar rápidamente.
    - El personal tiene un tiempo de devolución breve para que se finalicen estos borradores de políticas y se traduzcan antes de que comience la participación en el mes de abril.
  2. Revisar otras políticas, si hay tiempo, una vez más registrando los comentarios/las sugerencias generales que el personal pueda redactar rápidamente antes de la participación de toda la comunidad.
- Comentarios sobre las políticas
  1. Línea 15: “¿Existe la preocupación de que no se disponga de bibliotecas? Parece que el Condado ya ha hecho un buen trabajo incluyendo este punto en la lista.”
  2. Línea 49: “Creo que hay una superposición con una de nuestras políticas (o tal vez una acción) en asegurar que la vivienda asequible sea ecológica.”

3. Línea 44: Lenguaje propuesto: “Diseñar el espacio no ocupado Y el desarrollo nuevo para que se ajusten y conecten con los vecindarios circundantes (los nuevos desarrollos deben estar conectados a la comunidad existente, no amurallados ni aislados)
4. Línea 54: Lenguaje propuesto: “Utilizaría excluido en lugar de ignorado”
  1. “Se superpone con la política sobre vivienda con respecto a dar prioridad a las viviendas asequibles en los vecindarios históricamente demarcados por una línea roja. ¿Existe la posibilidad de una combinación?”
5. Línea 90: “Qué significa ‘diseñar instituciones comunitarias’”
  1. “¿Qué se entiende por institución comunitaria?”
6. Línea 53: “Esta parece ser una idea ENORME para que sea una única política.”
7. Línea 94 y 95: “La 94 y la 95 parecen ser muy similares.”
8. Línea 101: “¿Cuál es nuestra definición de equidad? ¿Incluye las distintas posibilidades de accesibilidad?”
  1. “Invertir equitativamente en parques debería incluir únicamente los parques, no solo el mantenimiento, tal vez también a la programación recreativa y el espacio abierto. / además, me encantaría encontrar una forma de dar apoyo a los espacios recreativos más allá de los parques que son propiedad de la ciudad, como espacios abiertos y para baloncesto en las comunidades de la Autoridad de la Vivienda de Durham (DHA).”
9. Línea 105: “La vivienda accesible para las personas de bajos ingresos también debería ser accesible al tránsito. Los desarrolladores que no tengan en cuenta los servicios de tránsito podrían contribuir en efectivo al fondo de viviendas asequibles”
10. Línea 106: “¿Especificar el ingreso mediano del área (AMI) o el rango de niveles de precios asequibles?”
11. Línea 109: “¿Está incluida la idea de que no deseamos que las tierras diseñadas para mayor densidad se utilicen para menor densidad en los Vecindarios con Apartamentos y Casas Adosadas? De lo contrario, parece que podría ser nuestro deseo alentar una combinación de tipos de productos.”
12. Línea 110: “¿Alguna idea de qué significan “barreras públicas y privadas”? Sería bueno ser más específicos”
13. Línea 111: “No me gusta que este marco desaliente el redesarrollo/la creación de viviendas. En cambio, ¿cuáles son los pasos de la política para

crear proactivamente esos lugares asequibles para que los residentes actuales se muden?

1. “Casas móviles: es necesario decir algo sobre la necesidad de una transición / plan de realojamiento (lo que pueden hacer, en contraposición a lo que no pueden).
14. Línea 113: “Alentar el mantenimiento mínimo” suena negativo. Tal vez agregar “al menos”, no que estemos solo alentando el mantenimiento mínimo.”
15. Línea 114 “¿Qué significa 'institución comunitaria'?”
1. “114 y 122: ¿podemos ser específicos en cuanto a comunidad e instituciones del campus? ¿Qué son?”
  2. “Punto técnico. Vivienda de apoyo es un subgrupo de la vivienda asequible.”
16. Línea 122: “Alentar los tipos de lugar industrial, comercial, para oficinas, a fin de brindar vivienda asequible para los empleados (al menos aquellos que reciben beneficios de la Oficina de Desarrollo Económico y Fuerza Laboral, OEWD--¿Sería una utopía?”
17. Línea 191: “Agregar ‘todos’ los nuevos desarrollos”
18. Línea 192: “Incluir el significado de las abreviaturas, ¿qué es LIHTC?”
19. Línea 194: “Específicamente, ¿qué significa mejorar el acceso a la vivienda propia?”
20. Línea 196: “Definir bien qué significa “vivienda transicional”. Esto incluye una definición de HUD y efectivamente NO se recomienda como la mejor práctica.”
1. “No obstante, no desalentaría la vivienda transicional, ya que los refugios caen en esta categoría y son necesarios.”
21. Línea 211 - 213: “¡Me gustan las líneas 211-213!”
22. Línea 224: “Me preocupa las propuestas de restricción que imponen límites por edad. Tenemos la necesidad de viviendas asequibles para los adultos mayores, y si tenemos un desarrollador que desea proponer unidades para estos adultos (o utilizar un acuerdo de desarrollo) no quisiera limitar esa posibilidad de raíz.”
1. Línea 228: “¿Es posible ser más detallados en este tema? ¿Qué se considera un proyecto? ¿Qué se considera desplazamiento involuntario?”
- También se revisó la lista actualizada de los borradores de las políticas de la tarea realizada por este Grupo de Trabajo para las Políticas.

#### 4. Como cierre

- El personal enviará las notas de seguimiento a este grupo para su revisión antes de publicarlas en el sitio de EngageDurham.
- La próxima reunión se realizará después de la participación de la primavera y se definirá mediante una encuesta Doodle en los próximos dos meses. Repetimos, nos tomaremos un descanso entre ahora y la próxima vez que nos reunamos, pero ¡esperamos que formen parte de la participación sobre las políticas y que alienten a su familia, amigos y vecinos a participar también! El personal enviará actualizaciones y comunicaciones por correo electrónico durante este período.
- ¿Tienen algún otro anuncio que quisieran compartir con el resto del grupo?
  - Podrán encontrar las Próximas Historias de la Comunidad en Harriet Tubman YWCA  
[https://www.durhamcommunityengagement.org/our\\_community\\_stories\\_harriet-tubman-ywca](https://www.durhamcommunityengagement.org/our_community_stories_harriet-tubman-ywca)
- Por favor, compartan todo pensamiento o sugerencia sobre cómo podemos mejorar las reuniones futuras con nuestro equipo después de este encuentro, si quisieran hacerlo.
- ¡Muchas gracias!